

CABINET

Cofnodion cyfarfod o'r Cabinet a gynhaliwyd yn Ystafell Gynhadledd 1a, Neuadd y Sir, Rhuthun, Dydd Mawrth, 24 Ebrill 2012 am 10.00 am.

YN BRESENNOL

Y Cyngorwyr Hugh Evans (Cadeirydd), Julian Thompson-Hill a/ac Eryl Williams

HEFYD YN BRESENNOL

Corporate Director: Demographics, Well-being a (Corporate Director: Demographics, Well-being and Planning), B Jones (Corporate Director: Business Transformation and Regeneration), Acting Head of Finance and Assets (Acting Head of Finance and Assets), Prif Weithredwr (Prif Weithredwr), Gary Williams (Head of Legal and Democratic Services) a/ac Hywyn Williams (Corporate Director: Communities and Learning) Y Cyngorydd Ray Bartley, Y Cyngorydd Bill Cowie, Y Cyngorydd Meirick Lloyd Davies, Y Cyngorydd Gwilym C Evans, Y Cyngorydd Diana Hannam, Y Cyngorydd Colin Hughes, Y Cyngorydd Rhys Hughes, Y Cyngorydd Gwyneth Kensler, Y Cyngorydd Peter Owen, Y Cyngorydd David Smith a/ac Y Cyngorydd Selwyn Thomas

1 YMDDIHEURIADAU

Ni dderbyniwyd unrhyw ymddiheuriadau.

2 DATGAN BUDDIANNAU

Gwahoddwyd yr aelodau i ddatgan unrhyw fuddiannau personol neu fuddiannau sy'n rhagfarnu unrhyw faterion i'w hystyried yn y cyfarfod.

PENDERFYNWYD – bod y Cabinet yn nodi nad oedd unrhyw ddatganiadau o fuddiant.

3 MATERION BRYS

Yn unol â gofynion Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972, datganodd y Cadeirydd ei fod yn bwriadu cynnwys y materion canlynol er trafodaeth, a oedd angen sylw brys dan Ran II:-

- (i) Ailddatblygu 21-26 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl
- (ii) Caniatâd i Ddymchwel 21-24 Rhodfa'r Gorllewin y Rhyl

4 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod a Cabinet a gynhaliwyd ar 20fed Mawrth 2012.

Cywirdeb: Eitem 13, y gair Tenor yn y pennawd yn fersiwn Cymraeg y cofnodion i'w newid i Tendr.

Materion yn codi:-

16. Prosiect Gwastraff Bwyd Rhanbarthol, Newid Cynigydd Dewisol – hysbysbodd y Cynghorydd J Thompson-Hill yr Aelodau bod y dyddiad cau bellach wedi mynd heibio a bod trafodaethau wedi eu cychwyn gyda'r cynigydd wrth gefn.

PENDERFYNWYD: cymeradwyo Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 20fed Mawrth 2012 fel cofnod cywir a'u llofnodi gan yr Arweinydd.

5 ADRODDIAD CYLLID

Cyflwynodd y Cynghorydd J. Thompson Hill yr adroddiad i'r Cabinet, a oedd yn manylu sefyllfa diwedd y flwyddyn a amcanestynnwyd ar gyfer cyllideb refeniw'r Cyngor a'r perfformiad mewn perthynas â'r strategaeth gyllidebol ar gyfer 2011/12 ar ddiwedd Mawrth 2012. Roedd hefyd yn rhoi diweddariad cryno o'r Cynllun Cyfalaf, y Cyfrif Refeniw Tai a'r Cynllun Cyfalaf Tai ac yn hysbysu'r aelodau o'r amcanestyniadau ariannol diweddaraf er mwyn cyflawni'r strategaeth gyllidebol a gytunwyd ar gyfer 2011/12 fel y diffinnir yn y Cynllun Ariannol Tymor Canol, y Cynllun Cyfalaf, a'r Cynllun Busnes Stoc Dai.

Roedd yr amcanestyniad cyllidebol refeniw diweddaraf, Atodiad 1, yn nodi tanwariant net o £841k ar wasanaethau'r Cyngor, £846k y mis diwethaf, a £500k ar gyllidebau corfforaethol, gan gynnwys darpariaeth ar gyfer llithriant yn nharged arbedion eleni o £300k. Roedd y sefyllfa ar gyfer ysgolion yn awgrymu gorwariant o £350k, £505k y mis diwethaf ac roedd manylion pellach perfformiad cyllideb adrannol wedi ei amlinellu yn yr adroddiad. Roedd crynodeb o'r Cyfrif Refeniw Tai, a oedd yn gronfa ar wahân ac nad oedd yn rhan o gyllideb refeniw'r Cyngor, hefyd wedi ei gynnwys yn Atodiad 1.

Roedd diweddariad yn dangos cynnydd o ran arbedion a phwysau a gytunwyd fel rhan o broses pennu cyllideb 2011/12 wedi ei gynnwys yn Atodiad 2. Rhwng popeth, cytunwyd arbedion net o £6.359 ac roedd £6.163m (97%) wedi ei gyflawni, gyda £0.136m (2%) yn dal ar y gweill. Eitemau "ar y gweill" oedd y rhai hynny na ellid eu cadarnhau nes byddai dadansoddiad wedi ei gwblhau ar ddiwedd y flwyddyn, er y dylid cyflawni'r cwbl, neu fel arall, eu hamnewid.

Cadarnhaodd y Cynghorydd Thompson-Hill mai dim ond mân newidiadau oedd i gyllidebau gwasanaeth unigol. Cyfeiriodd at amcanestyniad y Cyfrif Refeniw Tai a oedd yn awgrymu diffyg yn y flwyddyn o £1.306m, a oedd wedi ei gynllunio, £1.109m y mis diwethaf, o gymharu â chyllideb wreiddiol o £1.025m gyda'r diffyg tebygol ar hyn o bryd £281k yn uwch na'r gyllideb wreiddiol. Amlinellodd y rhesymau dros y cynnydd o £200k yn y gyllideb Atgyweirio a Chynnal a Chadw a chyfeirio at alldro tebygol Cynllun Cyfalaf Tai a oedd wedi cynyddu i £5.607m o gymharu â'r amcangyfrif a gyllidebwyd o £5.969m ar gyfer y flwyddyn.

Mewn ymateb i bryderon a fynegwyd gan y Cynghorydd P J Marfleet bod yr achos busnes MCP wedi ei lunio gan ddefnyddio cyfraddau llog llawer uwch na'r hyn yr oedd y Cyngor yn ei gael ar hyn o bryd, nac yn debygol o'u cael yn y tymor canol, a darpariaeth i sicrhau na fyddai bwlich ariannu yn y dyfodol, esboniodd y Pennaeth Cyllid ac Asedau bod yr MCP ym meddiant Banc a bod trafodaethau i brynu'r MCP wedi digwydd ond wedi bod yn aflwyddiannus. Esboniodd y byddai angen cynyddu'r gyllideb ar gyfer talu ar yr MCP, rhyw £50k y flwyddyn yn lle incwm buddsoddiad a gollwyd, ac y byddai'r swm yn dibynnu ar lefelau cyfraddau llog. Mynegodd y Cynghorydd Marfleet bryder bod Llywodraeth Cynulliad Cymru wedi gwrthod cynorthwyo gydag ariannu i ddelio â'r mater a gofynnodd bod y mater hwn yn cael ei ddilyn a'i gynnwys fel eitem ar y rhaglen yn y dyfodol.

Mewn ymateb i gwestiwn gan y Cadeirydd mewn perthynas â balansau ysgolion a rhagolygon gostyngiad mewn balansau cyffredinol yn ystod y flwyddyn i ddod, cadarnhaodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol: Dysgu a Chymunedau bod gwelliant wedi ei ragweld ac nad oedd unrhyw ysgolion yn Sir Ddinbych ar hyn o bryd mewn anhawster difrifol.

Yn ysod y drafodaeth a ddilynodd, fe:-

BENDERFYNWYD – *bod y Cabinet yn cydnabod y sefyllfa ariannol ddiweddaraf a chynnydd mewn perthynas â'r strategaeth gyllidebol a gytunwyd.*

6 CREU CRONFA WADDOL GYMUNEDOL SIR DDINBYCH

Cyflwynodd y Cynghorydd H.H. Evans adroddiad a oedd yn rhoi gwybodaeth ar nifer o gronfeydd ymddiriedolaeth marw neu aneffeithiol a'u hasedau cysylltiedig a weinyddwyd gan y Cyngor, ac yn argymhell dull o ryddhau cyllid o'r cronfeydd hyn. Argymhellodd yr adroddiad, yn amodol ar gytundeb absoliwt y Comisiwn Elusennau, bod y cronfeydd ymddiriedolaeth marw ac aneffeithiol a'u hasedau cysylltiedig yn cael eu trosglwyddo i Gronfa Waddol Gymunedol arfaethedig Sir Ddinbych, i'w rheoli a'i gweinyddu gan y Sefydliad Cymunedol yng Nghymru.

Roedd manylion y cronfeydd a ddelid mewn ymddiriedolaeth gan y Cyngor wedi eu hamlinellu yn yr adroddiad gyda'r manylion wedi eu cynnwys yn Atodiad 2. Er mwyn rhwystro'r Cyngor rhag bod yn esgeulus o ran elusennau, roedd adolygiad o'r cronfeydd wedi ei wneud a phenderfynwyd bod 55 o ymddiriedolaethau addysg wedi eu canfod fel rhai marw neu aneffeithiol. Byddai angen cymryd camau i sicrhau bod y cronfeydd a'u hasedau cysylltiedig yn gweithio unwaith eto ac roedd y Comisiwn Elusennau yn awyddus i weld rhyddhau cymaint ag y bod modd o'r cronfeydd ymddiriedolaeth marw ac aneffeithiol sydd wedi eu cloi o fewn Awdurdodau Lleol, a bod y Comisiwn yn cefnogi rhyddhau'r cronfeydd hyn i gyrrff elusennol arweiniol.

Pwysleisiodd y Cynghorydd Evans bwysigrwyd sicrhau bod amcanion gwreiddiol yr asedau yn cael eu parchu gymaint ag y bo modd a bod cynrychiolwyr y Cyngor a chynrychiolwyr lleol ar y Panel Grantiau.

Esboniodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol: Dysgu a Chymunedau bod y Sefydliad Cymunedol yng Nghymru wedi ei adnabod fel y corff i reoli'r cronfeydd a buddsoddi ar ran y Cyngor Cadarnhaodd y byddai ceisiadau yn cael eu cyfyngu i ymgeiswyr sy'n breswyl yn y Sir, ac y byddai Panel Grantiau yn cynnwys pobl leol yn asesu'r holl geisiadau a gwneud argymhellion ariannu. Byddai'r asedau'n cael eu defnyddio'n fras yn unol â'r amcanion a'r meysydd elwa gwreiddiol a byddai hyn yn amod 'caniatâd absoliwt' gan Gomisiwn Elusennau Cymru a Lloegr. Hysbyswyd yr Aelodau y byddai'r Panel Grantiau yn cynnwys nifer o bobl ac y gallai'r Cyngor benodi cynrychiolwyr ar y Grŵp a sicrhau cyfranogiad Aelodau wrth ddsbarthu'r cronfeydd.

Esboniwyd gan y Cynghorydd D.I. Smith bod y Pwyllgor Craffu Cymunedau wedi derbyn cyflwyniad ar y mater hwn ac wedi cymeradwyo'r broses yn llawn.

Mewn ymateb i gwestiynau gan y Cynghorwyr G.M. Kensler ac S. Thomas, cadarnhaodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol: Dysgu a Chymunedau y gellid trafod mater ymgynghori â Chynghorau Cymuned gyda'r Rheolwr Cysylltu â'r Gymuned. Hefyd, rhoddodd fanylion y broses o gymryd penderfyniad a rôl y Panel Grantiau wrth gynnal yr agwedd leol ac amcanion gwreiddiol yr asedau.

Ymatebodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol: Dysgu a Chymuned i gwestiwn gan y Cynghorydd G.C. Evans a chadarnhau y byddai'r Sefydliad Cymunedol ar gyfer Cymru yn cymryd cyfrifoldeb am ddsbarthu'r £20k a neilltuwyd o Gronfa Waddol Gymunedol Sir Ddinbych

PENDERFYNWYD – bod y Cabinet:-

- (a) Yn cydnabod yr wybodaeth am y 55 ymddiriedolaeth farw ac aneffeithiol a'u hasedau cysylltiedig a ddelid gan y Cyngor a 'Chronfa Gymunedol Sir Ddinbych' arfaethedig (Atodiad 1).*
- (b) Yn cytuno, yn amodol ar gefnogaeth lawn y Comisiwn Elusennau, bod y 55 o ymddiriedolaethau marw ac aneffeithiol a'u hasedau cysylltiedig yn cael eu trosglwyddo i 'Gronfa Waddol Gymunedol Sir Ddinbych' arfaethedig i'w rheoli a dod yn gyfrifoldeb cyfreithiol y Sefydliad.*
- (c) Yn awdurdodi cymryd y camau cyfreithiol angenrheidiol i ddod i'r cytundeb gofynnol gyda'r Sefydliad Cymunedol yng Nghymru, ac*
- (d) Yn cytuno y bydd amcanion gwreiddiol yr asedau'n cael eu parchu cyn belled ag y bo modd ac y bydd cynrychiolwyr y Cyngor a chynrychiolwyr lleol ar y Panel Grantiau.*

7 ADRODDIAD TERFYNU BWRDD POBL A LLEOEDD

Cyflwynodd y Cynghorydd P.A. Dobb yr adroddiad a oedd yn manylu llwyddiannau a'r hyn a ddysgwyd gan y Bwrdd Pobl a Lleoedd ac yn gofyn am gytundeb i weithredu argymhellion allweddol o'r Adroddiad Terfynu.

Sefydlwyd y Bwrdd Rhaglen Pobl a Lleoedd gyda'r pwrpas o roddi arweiniad ac i gydgyssylltu gweithgareddau. Roedd manylion y ffrydiau gwaith eang a gytunwyd a'r ffrwd waith ddilynol, wedi eu cynnwys yn yr adroddiad. Rhoddwyd amlinelliad o'r

llwyddiannau a'r hyn a ddysgwyd o'r Bwrdd Pobl a Lleoedd, a gynhaliodd ei gyfarfod olaf ym mis Mawrth 2012, gan y Cynghorydd Dobb.

Dosbarthwyd copi o Adroddiad Terfynu Rhaglen Bwrdd Pobl a Lleoedd gyda'r adroddiad ar gyfer y cyfarfod. Roedd adran Adolygu'r Prosiect a thasgau ar ôl y Rhaglen yn yr Adroddiad Terfynu yn nodi'r llwyddiannau a sut byddai prosiectau allweddol nad oeddynt wedi eu cwblhau yn cael eu trin yn y dyfodol. Roedd trefniadau manwl yn cael eu gwneud i sicrhau bod prosiectau'n cael eu cwblhau a'u prif-ffrydio. Roedd y Bwrdd Pobl a Lleoedd wedi adolygu'r Gwersi a Ddysgwyd trwy weithredu'r Bwrdd ac roedd pwyntiau gwerthuso allweddol wedi eu nodi yn yr Adroddiad Terfynu.

Nodwyd nifer o broblemau a gafwyd gan y Bwrdd gan y Cynghorydd Dobb a oedd yn cynnwys:-

- Baich gwaith trwm mewn cyfarfodydd
- Diffyg cyfranogiad Cynghorwyr gyda chynrychiolaeth wael gan Aelodau Grwpiau. Mynegodd y Cynghorydd Dobb y farn y dylai Arweinwyr Grwpiau a Grwpiau Aelodau Ardal fod yn ymwybodol o bwysigrwydd presenoldeb Aelodau a'u cyfranogiad mewn cyfarfodydd, a theimlai y dylid annog Arweinwyr Grwpiau i gymryd mwy o gyfrifoldeb am bresenoldeb Aelodau mewn cyfarfodydd. Esboniodd y byddai dod yn agosach at y gymuned yn gofyn am fuddsoddiad amser gan y Cynghorwyr perthnasol.
- Adnoddau gweithredu prin mewn perthynas â'r Bwrdd.

Cefnogodd yr Aelodau farn y Cynghorydd Dobb mewn perthynas â'r angen am ymrwymiad Aelodau a'i bwysigrwydd, mewn perthynas â mynychu cyfarfodydd mewnol ac allanol.

Mynegodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol: Demograffeg a Lles a Chynllunio gefnogaeth i gynhyrchu adroddiadau terfynu. Esboniodd bod yr adroddiad wedi rhoi trosolwg o'r llwyddiannau a'r meysydd lle gellid gwella.

Amlygodd y Cynghorydd M.LI. Davies yr angen i sicrhau bod darpar Gynghorwyr yn cael eu hysbysu o'r ymrwymiad sydd ei angen wrth ymgymryd â dyletswyddau Aelod Etholedig, yn enwedig mynychu cyfarfodydd allanol a mewnol. Mewn ateb i gwestiwn gan y Cynghorydd C. Hughes, cytunodd y Cyfarwyddwr Corfforaethol: Demograffeg a Lles a Chynllunio gyflwyno gwybodaeth bellach ar yr adolygiad o gludiant hen bobl a chydgyssylltu prosiectau bychain.

Esboniodd y Prif Weithredwr ei fod yn falch o weld cyflwyno'r adroddiad terfynu, a theimlai y gellid ei ystyried fel model ar gyfer symud ymlaen gyda Byrddau eraill. Cydnabu'r gwaith a wnaed gan y Bwrdd wrth gyflawni canlyniadau pwysig mewn perthynas â Blaenoriaethau Corfforaethol y Cyngor a mynegodd ei gefnogaeth i adolygiad o strwythurau rheoli byrddau/rhaglenni corfforaethol bob blwyddyn.

Cydnabu bryderon ynglŷn â phresenoldeb Aelodau mewn cyfarfodydd a chadarnhaodd bod presenoldeb Aelodau mewn cyfarfodydd cyhoeddus wedi ei chyhoeddi. Fodd bynnag, nid oedd hyn wedi ei wneud ar gyfer cyfarfodydd mewnol. Esboniwyd bod sefydlogrwydd presenoldeb Aelodau yn bwysig o ran sicrhau

llwyddiant y Byrddau, ac y byddai pwysigrwydd rôl Aelodau etholedig yn cael ei ymgorffori yn y Rhaglen Sefydlu. Awgrymodd y Prif Weithredwr, gan fod hwn yn gyfrifoldeb gwleidyddol yn y bon, bod Arweinwydd Grwpiau yn dod yn gyfrifol am fonitro presenoldeb a sicrhau sefydlogrwydd mewn cyfarfodydd mewnol.

Mewn ymateb i gwestiwn gan y Cynghorydd D.A.J. Thomas, cadarnhawyd bod adolygiad o Gyrff Allanol yn mynd rhagddo ar hyn o bryd ac y cawsai ei gyhoeddi pan fyddai wedi ei gwblhau, ynghyd â ffigurau presenoldeb Aelodau.

Ar ôl trafodaeth bellach, fe

BENDERFYNWYD – *bod y Cabinet yn cytuno:-*

- (a) Adolygiad o strwythurau rheoli byrddau/rhaglenni corfforaethol bob blwyddyn i sicrhau eu bod yn dal yn addas i'w pwrpas.*
- (b) Sicrhau bod gan raglenni corfforaethol yn y dyfodol ganlyniadau, amcanion, dangosyddion a mesurau y gellir eu cyflawni o fewn tymor etholiadol.*
- (c) Cytuno safonau mynychu cyfarfodydd mewnol gydag Arweinwyr Grwpiau ac argymhell bod Arweinwyr Grwpiau yn monitro presenoldeb eu Haelodau, a*
- (d) Chefnogi datblygu strwythur i gefnogi'r Hyrwyddwr Pobl Hyn er mwyn sicrhau cyflawniad parhaus prosiectau "Cymunedau a Lles".*

8 RHAGLEN WAITH Y CABINET I'R DYFODOL

Cyflwynodd y Cynghorydd H H Evans Raglen Waith y Cabinet i'r dyfodol.

PENDERFYNWYD – *bod y Cabinet yn derbyn y Rhaglen Waith i'r Dyfodol.*

RHAN II

GWAHARDD Y WASG A'R CYHOEDD

PENDERFYNWYD *dan Adran 100A(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972 y dylid gwahardd y Wasg a'r Cyhoedd o'r cyfarfod ar gyfer yr eitemau busnes canlynol oherwydd eu bod yn golygu datgeliad tebygol gwybodaeth eithriedig fel y diffinnir ym mharagraffau 13 a 14 Atodlen 12A Deddf Llywodraeth Leol 1972.*

9 PRYNU 25/26 RHODFA'R GORLLEWIN, Y RHYL TRWY ORCHYMYN PRYNIANT GORFODOL

Cyflwynodd y Cynghorydd P.J. Marfleet yr adroddiad i'r Cabinet ar ddefnyddio trefniadau Pryniant Gorfodol i brynu'r eiddo adfeiliedig a elwir 25/26 Rhodfa'r Gorllewin, i ddibenion ailddatblygu ynghyd ag eiddo cyffiniol ym meddiant y Cyngor.

Penderfynodd y Cabinet ar 24ain Tachwedd 2011 fawysiadu cynllun darparu Y Rhyl yn Symud Ymlaen fel strategaeth adfywio a'r gyfer y Rhyl. Roedd yr Honey Club a

25/26 Rhodfa'r Gorllewin yn Ardal Ymyrraeth B fel y nodwyd yn Atodiad 2 i'r adroddiad.

Oaklion Properties Limited oedd perchnogion rhyddfrait cofrestredig 25/26 Rhodfa'r Gorllewin. Darparwyd manylion Cod lawndal Statudol, fel sylfaen ar yr hwn yr oedd y Cyngor yn ceisio prynu'r eiddo, gan Brisiwr y Sir, ac ar 5ed Hydref 2011 gwnaed cynnig yn cyfateb i brisiad y Prisiwr Dosbarth ar yr eiddo.

Roedd Oaklion Properties Limited wedi amlinellu anawsterau o ran cael grant i ailddatblygu'r eiddo ganol y 1990au gan ddweud bod angen i'r Cyngor ddatrys y mater hwn er mwyn prynu'r eiddo. Roedd Prisiwr y Cyngor wedi esbonio nad oedd hyn yn bosibl ac wedi gofyn i Oaklion ddyfynnu termau ar gyfer gwerthu'r eiddo i'r Cyngor. Roedd datblygiadau wedi hynny yn awgrymu y byddai'n annhebygol y gallai'r Cyngor brynu'r eiddo trwy gytundeb.

Roedd y Cyngor wedi hysbysebu argaeledd safle'r Honey Club ar gyfer ailddatblygu ac roedd datblygwyr gyda diddordeb mewn ailddatblygu'r safle cyfan, gan gynnwys 25/26 Rhodfa'r Gorllewin, wedi eu cyfweld gan y Cyngor ar 17eg Ebrill 2012. Roedd angen prynu 25/26 Rhodfa'r Gorllewin er mwyn dymchwel y strwythur adfeiliedig presennol i gwblhau cyfodod y safle.

Byddai'r cais am Ganiatâd Cynllunio i ailddatblygu yn cael ei wneud gan y datblygwr. Nid oedd y Cyngor wedi pennu natur y datblygiad arfaethedig newydd, ond roedd y datblygwyr a oedd wedi mynegi diddordeb yn y safle a oedd yn destun Gorchymyn Pryniant Gorfodol a'r Honey Club gyda'i gilydd wedi awgrymu datblygiad gwesty, ac roedd datblygiad o'r fath yn cael ei gefnogi gan yr Arweiniad Cynllunio Atodol a grybwyllwyd yng nghynllun darparu y Rhyl yn Symud Ymlaen.

Esboniodd y Cynghorydd J. Thompson-Hill bod hwn yn safle allweddol er mwyn adfywio'r ardal. Tanlinellodd yr angen i symud ymlaen ar y mater a mynegodd ei gefnogaeth i'r argymhelliad yn yr adroddiad.

PENDERFYNWYD – bod y Cabinet yn cymeradwyo defnyddio trefniadau Pryniant Gorfodol i brynu 25/26 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl (Atodiad 1) i bwrpas ailddatblygu.

10 MATERION BRYSD

Ailddatblygu 21-26 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl
Caniatâd i ddymchwel 21-24 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl

11 AILDDATBLYGU 21-26 RHODFA'R GORLLEWIN, Y RHYL

Cyflwynodd y Cynghorydd P J Marfleet yr adroddiad i'r Cabinet ar benodi 'Partner a Ffefrir' i weithio gyda'r Awdurdod i ddatblygu'r eiddo 21-24 Rhodfa'r Gorllewin, a elwir yn ffurfiol yr Honey Club, y Rhyl, a'r eiddo ychwanegol yn cynnwys y modurdy y tu ôl i 27-28 Rhodfa'r Gorllewin, yn meddiant Sir Ddinbych, a 25-26 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl (yn amodol ar ei gaffael).

Ystyriwyd y “mynegiannau o ddiddordeb” ar gyfer y cynllun gan Banel o swyddogion a'r Aelodau Arweiniol ar gyfer Moderneiddio'r Cyngor ac Adfywio, ac roedd rhestr fer o ddatblygwyr a ffeirir wedi ei chymeradwo gan y Cabinet ar 20fed Mawrth 2012. Roedd manylion y broses a fabwysiadwyd i ystyried y rhestr fer a'r meini prawf cyflwyno, gan gynnwys cwestiynau penodol a matrices sgorio, wedi eu cynnwys yn Atodiad A.

Ar ôl trafodaeth, cytunodd y Grŵp argymell penodi Chesham Estates fel y Partner Datblygu a ffeirir. Penodwyd tîm o swyddogion i weithio gyda'r Partner Datblygu a ffeirir i ddatblygu'r cynigion yn gynllun ymarferol ar gyfer y safle. Byddai hyn yn cynnwys paratoi cytundebau, dilysu cynigion a gweinyddu'r bartneriaeth a byddai'r holl gynigion yn cael eu cyflwyno i'r Cabinet i'w cymeradwyo'n derfynol.

Er mwyn gwella hyfywedd cyffredinol y cynigion, a chynorthwyo ymhellach gydag adfywiad cyffredinol Rhodfa'r Gorllewin, byddai'r safle datblygu hefyd yn cynnwys y modurdy y tu ôl i 27-28 Rhodfa'r Gorllewin a 25-26 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl (yn amodol ar gaffaeliad). Cynhwyswyd Cynllun Darparu / Rhaglen Ddangosol yn yr adroddiad.

Mewn ymateb i gwestiynau gan y Cynghorydd P.A. Dobb ar ariannu'r prosiect, a'r goblygiadau ariannol i Sir Ddinbych, cyfeiriodd y Pennaeth Cyllid ac Asedau at benderfyniad a gymerwyd eisoes i ddarparu cyllid ar gyfer y prosiect o arian cronfa flaenoriaeth. Esboniodd y byddai union fanylion y goblygiadau ariannol yn cael eu datblygu wrth i'r prosiect symud ymlaen a chadarnhaodd bod y Dabtylgywr wedi cynnig i'r Cyngor gyfandal rhagarweiniol a rhannu elw'r datblygiad yn y dyfodol. Gwahoddodd y Cynghorydd J. Thompson-Hill yr Aelodau i nodi'r Diweddariad ar Brosiectau Cyfalaf Mawrion, Caffael Eiddo a Dymchwel, y Rhyl yn Symud Ymlaen, a oedd yn manylu cyllid mewn perthynas â'r prosiect dan sylw.

Ar ôl trafodaeth bellach, cefnogodd yr Aelodau yr argymhellion yn yr adroddiad ac fe:-

BENDERFYNWYD – bod y Cabinet yn cymeradwyo penodi Chesham Estates ar ffurf Chesham Estates (Rhyl) Limited fel Partner Datblygu'r Awdurdod ar gyfer ailddatblygu 21-24 Rhodfa'r Gorllewin (a elwid gynt yr Honey Club), y modurdy y tu ôl i 27-28 Rhodfa'r Gorllewin a 25-26 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl (yn amodol ar gaffaeliad).

12 CANIATÂD I DDYMCHWEL 21-24 RHODFA'R GORLLEWIN, Y RHYL

Cyflwynodd y Cynghorydd P.J. Marfleet yr adroddiad i'r Cabinet ar ddirywiad parhaus 21-24 Rhodfa'r Gorllewin, a elwid gynt yr Honey Club, y Rhyl a'r angen i wneud cais am ganiatâd i'w ddymchwel.

Hysbyswyd yr aelodau bod cyflwr yr adeilad wedi dirywio'n esbonyddol a bod perygl difrifol darnau'n syrthio a chwympo direol, ac o ganlyniad roedd Water Street, y Rhyl wedi ei chau i gerbydau.

Roedd y Tîm Gweithredol Corfforaethol wedi penderfynu y dylid symud ymlaen gyda'r broses o wneud cais i ddymchwel yr adeilad cyfan. Fodd bynnag, oherwydd cyflwr presennol yr adeilad, roedd cymeradwyaeth yn cael ei cheisio nawr am ganiatâd i ddymchwel heb gael cynnig cynllun cyfan yn ei le, a chyn unrhyw aiddatblygu safle.

Roedd manylion y cyngor diweddaraf a gafwyd gan beirianwyr strwythurol ymgynghorol ar gyfanrwydd strwythurol yr adeilad wedi eu cynnwys yn yr adroddiad. Roedd Llywodraeth Cymru, CADW, Arolygwyr Iechyd a Diogelwch ac Ymgynghorwyr Cadwraeth Annibynnol wedi eu hysbysu o'r sefyllfa ac roedd partneriaid dabtlygu wedi eu ceisio i lunio cynigion priodol ar gyfer y safle.

Roedd gohebiaeth wedi cychwyn gyda Swyddfa Gynllunio Llywodraeth Cymru i geisio cael ateb amgen er mwyn galluogi dymchwel mewn ardal gadwraeth heb fodloni'r meini prawf llawn a gofynion caniatâd Ardal Gadwraeth. Roedd gohebiaeth gyda Llywodraeth Cymru wedi ei chynnwys fel Atodiad A ac roedd ymateb Llywodraeth Cymru wedi ei gynnwys yn Atodiad B. Esboniwyd nad oedd dull arall o gael caniatâd i ddymchwel mewn Ardal Gadwraeth heb ddilyn y broses gynllunio llawn.

Oherwydd y peryglon a nodwyd ac a fanylwyd yn yr adroddiad, cynigiwyd gwneud cais am ganiatâd i ddymchwel yr adeilad ar ei ben ei hun. Cynigiwyd bod yr wybodaeth atebol ar gyfer cais y cynllun cyfan yn parhau i gael ei chasglu ar yr un pryd â'r cais am ganiatâd i ddymchwel, yn dibynnu ar benodi'r Partner Datblygu a ffefrir. Byddai'r manylion a'r wybodaeth yna'n cael eu cyflwyno i Swyddfa Gynllunio Llywodraeth Cymru i'w hystyried fel gwybodaeth ategol.

Amlinellwyd manylion amserlen debygol y gwaith yn yr adroddiad a chadarnhawyd y byddai cyflwr yr adeilad yn cael ei fonitro'n ofalus.

PENDERFYNWYD – *bod y Cabinet yn cymeradwyo'r cynnig i wneud cais i Lywodraeth Cymru am ganiatâd i ddymchwel mewn ardal gadwraeth heb fod â chynnig cynllun llawn, am resymau lechyd a Diogelwch a pherygl ar ddigwydd, fel y manylwyd yn yr adroddiad hwn. Y safle i'w ddymchwel oedd 21-24 Rhodfa'r Gorllewin, y Rhyl.*

Daeth y cyfarfod i ben am 11.45 a.m.